O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXII - Nº 7429 - Quinta-feira, 9 de Setembro de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Fux diz que o STF não aceitará ameaças à sua independência

Presidente do Supremo também destaca crime cometido por Bolsonaro nos protestos. Pág. 2

Ministro Luiz Fux

Foram apreendidas 297 Caixas de medicamentos controlados com o condutor de um VW Gol

Polícia investiga origem de carga de medicamentos controlados

Homem foi preso em flagrante com grande quantidade de produtos médicos e receitas carimbadas em branco. Página 7

Começam a valer mudanças nas regras de seguro veicular

Atualização tem como objetivo simplificar e flexibilizar a contratação do serviço

Gilberto Oliveira

O Corretor Antonio Di Filippo Corretor diz que as novas medidas visam ampliar o acesso ao seguro auto

A Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), autarquia da Administração Pública Federal brasileira, responsável pela autorização, controle e fiscalização dos mercados de seguros, publicou em 13 de agosto, no Diário Oficial da União (DOU), a Circular nº 639, que dispõe sobre regras e critérios para a operação de seguros do grupo automóvel. A nova norma entrou em vigor no dia 1º de setembro e, segundo a SUSEP, simplifica e flexibiliza o seguro auto e visa a inclusão e a ampliação de acesso, promovendo o desenvolvimento do mercado. Nesta quarta-feira, 08, o Corretor de Seguros Antonio Carlos Di Filippo falou com a reportagem do jornal O Diário e Diário TV sobre a circular 639. O seguro auto é uma das principais modalidades do país, responsável pela arrecadação de R$ 17,43 bilhões em prêmios no primeiro semestre do ano.

Página 3

Casa do Trabalhador vai oferecer cursos gratuitos em setembro

Mês de setembro também tem na programação "feirão de emprego" e atendimento psicológico

Página 5

Menino de nove anos morre ao tentar pular portão

Caso registrado na localidade de Vargem Grande está sendo investigado

Página 6

Base da Seleção Brasileira fará preparação na Granja Comary

Técnico Dudu Patetuti convoca garotada para etapa de treino e observação em Teresópolis

Página 9

O Hospital São José, referência em atendimento hospitalar no município de Teresópolis, conduziu na última semana, a doação de produtos de higiene pessoal para a Casa São Vicente

Casa de idosos recebe doações de ação solidária do Hospital São José

Iniciativa faz parte do projeto "Gincana do Bem", iniciado em julho pela instituição

Página 5

Da Redação

IBGE inicia teste preparatório para o Censo 2022

Moradores da Ilha de Paquetá, um dos bairros da cidade do Rio de Janeiro, já estão participando do primeiro teste preparatório do Censo Demográfico 2022. O teste começou na segunda-feira, 06, e vai até o dia 24 deste mês. Os recenseadores vão entrevistar moradores em quase 1,3 mil domicílios da localidade. O presidente do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Eduardo Rios Neto, disse que o censo experimental é sempre realizado, como ocorreu em 2019 em Poços de Caldas. Mas com a suspensão do Censo 2020, por duas vezes, alguns processos de coleta foram alterados, em consequência da pandemia de Covid-19 para diminuir o risco de contaminação da doença. De acordo com o diretor de Pesquisas do IBGE, Cimar Azeredo, preliminarmente, nas outras edições o IBGE fazia um censo experimental com aplicação de questionário, mas não se compara ao que está sendo feito agora, quando, segundo o diretor, a operação inteira é testada. Ele contou que o objetivo em Paquetá é o IBGE se preparar para um novo tipo de abordagem ao informante, diferenciada, com distanciamento e proteção individual. No teste, serão avaliados os aplicativos e os sistemas desenvolvidos pelo IBGE para o Censo 2022, que tem o início da coleta previsto para o dia 1º de junho.

Delegação argentina foi informada a tempo sobre irregularidade, diz Anvisa

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) afirma ter recomendado, em reunião ocorrida no sábado, 04, a quarentena de quatro jogadores argentinos, ante a confirmação de que eles teriam prestado informações falsas ao entrarem no Brasil para partida válida pelas Eliminatórias da Copa do Mundo. Na reunião, segundo a agência, estavam presentes representantes da delegação da seleção argentina de futebol. Conforme previsto na Portaria Interministerial 655, de 2021, viajantes estrangeiros que tenham passagem, nos últimos 14 dias, pelo Reino Unido da Grã-Bretanha, Irlanda do Norte e Índia estão impedidos de ingressar no Brasil. A partida foi paralisada após 5 minutos de seu início, depois dos quatro jogadores argentinos entrarem em campo, mesmo com a determinação da agência de que teriam de cumprir isolamento no hotel para serem deportados para a Argentina.

Polícia Civil prende suspeito de participar de ataques em Araçatuba

A Polícia Civil prendeu, em Sorocaba, interior de São Paulo, um homem de 33 anos, apontado como o financiador dos ataques contra instituições financeiras em Araçatuba, no último dia 30. Ele admitiu ter financiado a operação para roubar bancos e revelou informalmente que a logística do plano de invasão da cidade custou R$ 600 mil. Outros dois suspeitos foram detidos em casa: Uma comerciante, que constava como foragida por tráfico, e um mecânico, que saiu recentemente de um presídio na região de Araçatuba. Todos foram autuados por organização criminosa. As prisões ocorreram no feriado de 7 setembro. As ações que resultaram nas prisões foram realizadas por policiais da 1ª Delegacia da Divisão de Investigações Sobre Crimes Contra o Patrimônio (Disccpat), do Departamento Estadual de Investigações Criminais (Deic).

Produção de veículos cresce 0,3% em agosto, mostram dados da Anfavea

A produção de veículos teve aumento de 0,3% em agosto chegando a 164 mil unidades. Já na comparação com agosto de 2020, quando foram produzidas 210 mil unidades, houve queda de 21,9%. No acumulado do ano o setor registrou expansão de 33% com a produção de 1.476,1 mil veículos. Os dados foram divulgados nesta quarta-feira, 08, em São Paulo, pela Associação Nacional dos Fabricantes de Veículos Automotores (Anfavea), que observou o aumento no mês mesmo com as paralisações totais ou parciais de 11 fábricas, por conta da falta de semicondutores.

Agência Brasil

"Se o desprezo às decisões judiciais ocorre por iniciativa do chefe de qualquer dos Poderes, essa atitude, além de representar um atentado à democracia, configura crime de responsabilidade, a ser analisado pelo Congresso Nacional", alerta o ministro Luiz Fux

Fux diz que o STF não aceitará ameaças à sua independência

- Presidente do Supremo também destaca crime cometido por Jair Bolsonaro durante protestos

O presidente do Supremo Tribunal Federal (STF), ministro Luiz Fux, disse nesta quarta-feira (08), que a Corte não vai aceitar ameaças à sua independência e ao cumprimento de suas decisões. As declarações foram dadas em resposta às falas do presidente Jair Bolsonaro durante as manifestações de 7 de setembro. No início da sessão, o presidente do STF leu discurso no qual declarou que críticas institucionais ao trabalho da Corte não se confundem com "narrativas de descredibilização do STF e de seus membros, tal como vem sendo gravemente difundidas pelo chefe da nação". "Ofender a honra dos ministros, incitar a população a propagar discursos de ódio contra a instituição do Supremo Tribunal Federal e incentivar o descumprimento de decisões judiciais são práticas antidemocráticas, ilícitas e intoleráveis, em respeito ao juramento constitucional que fizemos ao assumirmos uma cadeira na Corte", afirmou.

Fux também declarou que o Supremo não vai aceitar ameaças ao descumprimento de suas decisões. "O Supremo Tribunal Federal também não tolerará ameaças à autoridade de suas decisões. Se o desprezo às decisões judiciais ocorre por iniciativa do chefe de qualquer dos Poderes, essa atitude, além de representar um atentado à democracia, configura crime de responsabilidade, a ser analisado pelo Congresso Nacional", alertou.

O presidente do STF também destacou que as manifestações ocorreram pacificamente e elogiou as forças de segurança por preservarem a ordem. "De norte a sul do país, percebemos que os policiais e demais agentes atuaram conscientes de que a democracia é importante não apenas para si, mas também para seus filhos, que crescerão ao pálio da normalidade institucional que seus pais contribuíram para manter", disse.

O procurador-geral da República, Augusto Aras, também discursou e destacou que as manifestações realizadas ontem ocorreram de forma pacífica. "Acompanhamos ontem uma festa cívica, com manifestações pacíficas, que ocorreram hegemonicamente de forma ordeira pelas vias públicas do Brasil", avaliou. Aras também defendeu o diálogo como caminho para a paz e consenso social. "O Ministério Público brasileiro atua e atuará para que, com diálogo, independência e harmonia, continuemos a perseverar nesse percurso de engrandecimento do nosso Brasil", afirmou.

Não foi por falta de aviso da imprensa, não é mesmo?

COLUNA **WANDERLEY.**

wpcultura@gmail.com

Uma MP pró Fake-news

Reagindo ao descontentamento generalizado pela inconsequência do presidente Jair Bolsonaro, na contramão da liberdade de expressão, o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, deve devolver ao Palácio do Planalto, nesta quinta-feira, 9, a Medida Provisória que blinda a propaganda mentirosa nas redes sociais ao proibir que as plataformas digitais retirem do ar conteúdos ofensivos ou mentirosos.

Alvo de várias ações no STF, impetradas pelos partidos PSDB, PSB, Solidariedade e Cidadania, a Medida Provisória publicada em DO nesta segunda-feira, 6, impede que as redes sociais removam conteúdos de seus usuários e determina que a legislação se aplica mesmo a empresas situadas no exterior, desde que ofereçam serviços ao público brasileiro, alterando o Marco Civil da Internet, recentemente estabelecido.

A MP diz, também, que aplicativos como WhatsApp não são redes sociais e, portanto, não estão sujeitos às novas regras sobre moderação, vedando "aos provedores de redes sociais a adoção de critérios de moderação ou limitação do alcance da divulgação de conteúdo que impliquem censura de ordem científica, artística ou religiosa e, claro, política e ideológica. Fica, ainda, dificultada a remoção de contas de usuários que violarem os termos ajustados ao prever que, "o cancelamento ou a suspensão, total ou parcial, dos serviços e das funcionalidades da conta ou do perfil de usuário de redes sociais somente poderá ser realizado com justa causa e motivação", estabelecendo "multa de até dez por cento do faturamento do grupo econômico no País em seu último exercício, excluídos os tributos, considerados a condição econômica do infrator e o princípio da proporcionalidade entre a gravidade da falta e a intensidade da sanção".

A Secretaria-Geral da Presidência justificou a MP pelo fato de que "a remoção arbitrária e imotivada de contas, perfis e conteúdos por provedores de redes sociais, além de prejudicar o debate público de ideias e o exercício da cidadania, resulta em um quadro de violação em massa de direitos e garantias fundamentais como a liberdade de expressão e o exercício do contraditório e da ampla defesa".

Os provedores de redes sociais terão prazo de 30 dias para adequar as suas políticas e termos de uso e a medida vale por 60 dias, prorrogável por igual período, de nada valendo se não for aprovada no Congresso ou derrubada pela Justiça.

O texto altera o Marco Civil da Internet ao prever, por exemplo, a exigência de "justa causa e motivação" para a exclusão de conteúdos além de cancelar ou suspender as funcionalidades das contas ou perfis nas redes sociais. O governo justifica, através de sua assessoria de comunicação, alegando que "a medida busca estabelecer balizas para que só provedores de redes sociais de amplo alcance, com mais de 10 milhões de usuários no Brasil, possam realizar a moderação do conteúdo de suas redes sociais de modo que não implique em indevido cerceamento dos direitos e garantias fundamentais dos cidadãos brasileiros".

*** O Cristo Redentor vai se iluminar de azul na noite desta quinta-feira, 9, data comemorativa do Administrador, criada em 1965, pela Lei 4769.

*** **Em comemoração à data, o Trem do Corcovado dará desconto de 50% para estudantes e profissionais da Administração que apresentarem a carteira, física ou digital, do sistema CFA/CRAs.**

*** Depois dos danos causados pelos arroubos do presidente na fala de 7 de Setembro, os parceiros, dele lá, Arthur Lira e Ciro Nogueira procuraram o ministro Gilmar Mendes para uma consulta sem hora marcada.

*** **Além de afetar o mercado, elevando o preço do dólar e fazendo cair a bolsa, a ameaça do inconsequente, pregando a desobediência a ordem judicial do Supremo só piora as coisas, que já não estão boas.**

*** Quinta-feira hoje, tem sessão da Câmara Municipal, quando o tema "homossexualismo" já deve ter caído a pauta.

*** **Para o bem dos envolvidos, a pausa do feriadão deve ter esfriado os ânimos.**

*** Seguem as conversas tortas e os andamentos internos e reservados, e também secretos, para a concessão da água em Teresópolis.

*** **Quando tudo estiver decidido, caberá aos vereadores decidirem se a ideia agrada ou não.**

*** Apesar das promessas, o Sete de Setembro passou sem vandalismo ou destruições.

*** **Quem tem, tem medo, e o STF prendeu alguns vagabundos na hora certa.**

*** É isso. Por hoje deu, fui.

E X P E D I E N T E :

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Mudanças nas regras de seguro veicular

- Atualização tem como objetivo simplificar e flexibilizar a contratação do serviço

Luiz Bandeira

A Superintendência de Seguros Privados (SUSEP), autarquia da Administração Pública Federal brasileira, responsável pela autorização, controle e fiscalização dos mercados de seguros, publicou em 13 de agosto, no Diário Oficial da União (DOU), a Circular nº 639, que dispõe sobre regras e critérios para a operação de seguros do grupo automóvel. A nova norma entrou em vigor no dia 1º de setembro e, segundo a SUSEP, simplifica e flexibiliza o seguro auto e visa a inclusão e a ampliação de acesso, promovendo o desenvolvimento do mercado. Nesta quarta-feira, 08, o Corretor de Seguros Antonio Carlos Di Filippo falou com a reportagem do jornal O Diário e Diário TV sobre a circular 639. "O que tem de diferente nessa circular é a acessibilidade pras pessoas que querem fazer o seguro e não tem condições, porque muitas vezes o cara quer fazer o seguro e depara com o preço muito alto, e essa nova circular foi moldada para esse público que quer ter o seu veículo assegurado", explicou Di Filippo.

O seguro auto é uma das principais modalidades do país, responsável pela arrecadação de R$ 17,43 bilhões em prêmios no primeiro semestre do ano. No entanto, dados do Denatran e da Susep indicam que apenas 16% da frota de veículos no Brasil tinha cobertura de seguros em 2019. O Corretor de seguros também relata que quando começou a pandemia o mercado ficou temoroso, por conta de mudanças nas operações de seguro. Não havia mais, por exemplo, a vistoria presencial e a solução foi virtualizar esses procedimentos. Segundo Di Filippo, isso veio a acrescentar e o mercado respondeu positivamente. "Não houve crescimento, mas houve manutenção do que já tinha".

Gilberto Oliveira

O Corretor Antonio Di Filippo Corretor diz que as novas medidas visam ampliar o acesso ao seguro auto

Entre as mudanças implementadas pela Autarquia está a possibilidade de o seguro ser contratado sem a identificação exata do veículo. Esta medida, alinhada a práticas internacionais, aumenta, por exemplo, o acesso a motoristas de aplicativos e condutores que já adotam o compartilhamento de automóveis, utilizam carros por assinatura ou alugados. O Corretor explica: "Isso é uma coisa muito interessante, já é praticado lá fora, essa nova circular é feita pra isso, pra pessoa que exerce a atividade de motorista de aplicativo, por exemplo, ele pode ter seu seguro e pode trabalhar com vários veículos, não especificando um veículo determinado, ele vai ter um seguro e esse seguro vai abranger o carro A, B ou C", pontua.

Melhor cobertura

Outras novidades são a possibilidade de comercialização de coberturas de casco abrangendo, de forma isolada ou combinada, diferentes riscos a que esteja sujeito o veículo segurado. A permissão para estruturação de coberturas de casco de forma parcial, com assunção apenas de parte do risco pela sociedade seguradora, e a exclusão de limite para caracterização de indenização integral permitirão maior diversificação de produtos e preços, atendendo às necessidades e preferências de diferentes consumidores. "Um dos planos colocados pala SUSEP sugere que na perda total vai haver a franquia que era cobrada até então só na perda parcial, então a pessoa faz a opção, quer um seguro mais barato, ele vai pagar uma franquia caso ocorra uma perda total, ou quando quiser um seguro normal então ele vai pagar o preço tradicional e não vai ter franquia no caso de perda total", explica o Corretor.

Além disso, será possível a contratação de coberturas de responsabilidade civil facultativa, assistência e acidentes pessoais de passageiros vinculadas ao condutor, independentemente de quem seja o proprietário do veículo. Antonio Di Filippo destaca a importância de consultar um Corretor na hora de contratar um seguro. "Uma coisa é muito importante, as pessoas têm que fazer o seguro com o Corretor de Seguros. Por que? Quando você tem um problema na Justiça, quem você procura? Um advogado. Caso você tenha uma doença, você procura um médico e caso você queira fazer seguro, você tem que procurar um Corretor de Seguros para ficar realmente seguro".

Cláudio Castro discute Regime de Recuperação Fiscal com Poderes

- Debatidas as regras da Previdência, readequação dos gastos e planejamento financeiro

O governador Cláudio Castro se reuniu, nesta quarta-feira, 08, com representantes dos poderes Executivo, Legislativo e Judiciário, da Procuradoria-Geral de Justiça, da Defensoria Pública e do Tribunal de Contas do Estado para discutir o cumprimento das obrigações do Regime de Recuperação Fiscal (RRF). No encontro, os temas abordados foram as regras da Previdência, readequação dos gastos e o planejamento financeiro de médio a longo prazos para reequilíbrio das contas. Na reunião, realizada no Palácio das Laranjeiras, os membros do Conselho Consultivo da Comissão de Acompanhamento e Monitoramento Econômico-Financeiro do RRF discutiram a participação de cada um dos poderes no processo de planejamento e acompanhamento do Plano de Recuperação Fiscal (PRF), que será apresentado à Alerj nos próximos dias. - O diálogo entre todos os poderes para a elaboração e a avaliação do conjunto de medidas do novo RRF é importantíssimo para o desenvolvimento do estado. Temos que somar forças para cumprir a essa missão - explicou o governador.

Divulgação Alerj

Os membros do Conselho Consultivo da Comissão de Acompanhamento e Monitoramento Econômico-Financeiro do RRF discutiram a participação de cada um dos poderes nesse processo

O conselho é formado pelos presidentes da Alerj, André Ceciliano, do Tribunal de Justiça (TJ-RJ), Henrique Figueira, e do Tribunal de Contas do Estado (TCE-RJ), Rodrigo do Nascimento, além do procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos, do defensor-público geral, Rodrigo Pacheco, e do procurador do Estado, Bruno Dubeux. Também fazem parte do grupo os secretários de Fazenda, Nelson Rocha; da Casa Civil, Nicola Miccione; de Governo, Rodrigo Bacellar; e de Planejamento e Gestão, José Luiz Zamith. - Discutimos tudo que vamos enfrentar daqui para frente. Foi uma reunião muito proveitosa. Estamos trabalhando em conjunto para remeter à Secretaria do Tesouro Nacional o RRF no prazo, dia 1º de outubro - afirmou o presidente da Alerj.

Segundo o presidente do TCE-RJ, a reunião amplia o diálogo entre os poderes e permite discutir as ressalvas do Plano do Regime de Recuperação Fiscal, respeitando a autonomia de cada um dos órgãos para chegar a um consenso sobre o Plano de Recuperação. - É importante que os poderes caminhem juntos na implementação do plano, que tem que ser aprovado sem inviabilizar o funcionamento do estado pelos próximos dez anos - ressaltou Rodrigo Nascimento.

O conselho e suas atribuições - Instituído em julho pelo governador, o Conselho Consultivo se reúne, no mínimo, uma vez a cada 30 dias, e, em caráter extraordinário, sempre que convocado. Além da construção do PRF, estão entre as principais atribuições do grupo a proposta para a adoção de normas, realização de estudos e o acompanhamento das medidas do plano. - Os técnicos da Fazenda, do Planejamento e Gestão e da Casa Civil estão, há meses, dedicados à construção de um plano de ações do novo regime, com reuniões e alinhamentos constantes com a Secretaria do Tesouro Nacional - detalhou o secretário de Fazenda, Nelson Rocha.

Agência Brasil

A seleção será toda em 2021, com a realização do exame de acesso em 4 de dezembro

Mestrado em Matemática abre mais de mil vagas

- Curso será ministrado em 77 instituições, nos 26 estados e no Distrito Federal

Desde esta quarta-feira, 08, até às 17h do dia 25 de outubro, professores de matemática da educação básica podem se inscrever no Programa de Mestrado Profissional em Matemática em Rede Nacional (Profmat). Segundo o edital, o curso será ministrado em 77 instituições, nos 26 estados e no Distrito Federal. As aulas serão semipresenciais e têm início previsto para março de 2022. A seleção será toda em 2021, com a realização do exame de acesso em 4 de dezembro. A oferta, em todo o país, se dá por uma rede de instituições coordenada pela Sociedade Brasileira de Matemática (SBM), com o apoio do Instituto de Matemática Pura e Aplicada (Impa).

O Profmat é um dos programas de Mestrado Profissional para Professores da Educação Básica (Proeb) da Coordenação de Aperfeiçoamento de Pessoal de Nível Superior (Capes) e está avaliado com nota 5. A iniciativa deve proporcionar formação matemática aprofundada e relevante, a ser aplicada na educação básica.

O Proeb segue as diretrizes estabelecidas pelo Ministério da Educação para a formação continuada stricto sensu de professores ativos, além de apoiar instituições de ensino superior e a rede de instituições associadas. Por ele são oferecidos atualmente 12 programas de pós-graduação de mestrado profissional, com mais de 15 mil alunos matriculados em 317 unidades de ensino em todo o país.

Casa do Trabalhador vai oferecer cursos gratuitos

- Mês de setembro também tem na programação "feirão de emprego" e atendimento psicológico

A Prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Economia Solidária, divulgou a programação de setembro da Casa do Trabalhador, instalada no número 100 da Rua Luiz Nogue Júnior, no bairro de São Pedro, com datas retificadas. As ações serão promovidas em parceria com o Instituto Beneficente Batista Monte Hermom, Fundação Leão XIII e secretarias de Cultura, Turismo e dos Direitos da Mulher. Entre as atividades, todas gratuitas, cursos de Inglês, artesanato, Jazz, entre outros, emissão de documentos, cadastro e entrevista para vagas de emprego (Feirão Emprega Terê), formação e qualificação do trabalhador e atendimento psicológico. O espaço é mais uma ação integrante do Programa Estratégico de Recuperação Econômica e Geração de Emprego – "Pra Cima Terê", da Prefeitura em parceria com o Governo do Estado do Rio de Janeiro e a Secretaria de Trabalho e Renda - Setrab. Oferece preparação, formação e qualificação da população para o mercado de trabalho, gerando emprego e renda. A seguir, veja a programação de setembro da Casa do Trabalhador:

Arquivo - O Diário

Inaugurada no início de julho passado, a Casa do Trabalhador fica no bairro de São Pedro

ATENDIMENTO FUNDAÇÃO LEÃO XIII - Atendimento dias 15/09 e 29/09, das 13h30 às 17h. Isenção de taxa pra 2ª via de Carteira de Identidade. Certidão de nascimento, certidão/habilitação/averbação de casamento e certidão de óbito. Certidões de Cadastramento do benefício de Vale Social do estado

EDUCAÇÃO PARA O TURISMO - Secretaria Municipal de Turismo - 16/09 às 16h30 – O que é Turismo. Apresentar os quatro pilares (econômico, social, ambiental e cultural) e toda a cadeia do Turismo (transportes, atrativos, hospedagem, alimentação etc.). 23/09, às 16h30 – Trade Turístico / Áreas de atuação. Apresentar os equipamentos turísticos e possibilidades de atuação (eventos, guiamento, agenciamento, operação, hotelaria, gestão pública, pesquisa, planejamento etc.). 30/09, às 16h30 – Eventos Turísticos - Apresentar a relação de turismo e eventos, e como a captação de eventos contribui para o aumento do fluxo turístico.

EMPREGA TERÊ - Rede Atacadista (225 oportunidades). Encaminhamento através do SINE e da Casa do Trabalhador a partir de 13/08. Entrevistas de 14/09 a 03/11, das 09h30 às 12h e das 13h30 às 16h. Programação completa será divulgada.

FORMAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO TRABALHADOR - 'Encontro com Elas'. Secretaria Municipal dos Direito da Mulher . 24/09, às 14h.

LEI ALDIR BLANC - Secretaria Municipal de Cultura - Laboratório Resiliências – 20 vagas. Oito encontros as terças-feiras, das 19h às 21h, iniciando em 29/09/21.

ATENDIMENTO SINE TERESÓPOLIS - Segunda a sexta das 09h às 12h / 13h às 17h. Cadastro de Currículos. Encaminhamento para as entrevistas de emprego. Emissão da Carteira de Trabalho Digital. Entrada no Seguro Desemprego. Inscrição nos cursos.

ATENDIMENTO SOCIAL - Instituto Beneficente Batista Monte Hermom. Psicológicos: Terças-feiras / Quintas-feiras. Psicopedagogo: Quintas-feiras. Psicanalista: Sextas-feiras. Fisioterapia: Quintas-feiras. Nutrição: Quintas-feiras (quinzenal).

CURSOS OFERECIDOS PELO MONTE HERMOM (vagas limitadas). Inglês: Sextas-feiras. Reforço de Português: Sextas-feiras. Reforço de Biologia: Sextas-feiras. Inglês Fundamental II: Quartas-feiras. Artesanato (tricô, crochê, macramê): Quintas-feiras. Jazz Infantil: Terças-feiras. Iniciação Musical: Segundas-feiras.

INSCRIÇÕES E INFORMAÇÕES

www.teresopolis.rj.gov.br/portal-do-trabalhador

SINE Teresópolis: Av. Feliciano Sodré, 675 - Várzea
Casa do Trabalhador: Rua Luiz Noguet Junior, 100 - São Pedro
Telefone: (21) 2742-3352 Ramal: 258

Junta Comercial do estado do Rio de Janeiro bate recorde na abertura de empresas

A retomada da economia no estado do Rio de Janeiro pode ser vista em diversos segmentos, como mostra o crescimento do número de empresas abertas pela Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, a Jucerja. Em agosto, foram criadas 6.254 empresas, totalizando, até o momento, mais de 30 mil constituídas somente neste ano, o que reforça a guinada do setor no estado. Farmacêutico de profissão e empreendedor nato, Marcello Henrique Araújo da Silva, 30 anos, viu a oportunidade de bater à sua porta nesse momento de crescimento econômico e decidiu abrir a sua própria farmácia, em Irajá, na Zona Norte do Rio de Janeiro. - Estava pensando em montar o meu próprio negócio há um tempo, mas esperava o momento certo, e ele chegou. Estou muito otimista com o investimento do governo, entre eles o SuperaRJ, que beneficiou tantos empresários por meio de financiamentos acessíveis – comemora Marcello.

Para o presidente da Jucerja, Sérgio Romay, a melhoria do ambiente de negócios é um compromisso do governo do estado, e a Junta Comercial está fazendo a sua parte, buscando facilitar cada vez mais os processos de abertura de empresas. - Atualmente, realizamos todos os processos de forma on-line, e a média de tempo para a constituição de uma empresa varia entre 36 a 46 minutos, o que está dentro da média estipulada pelo governo, que é de até 2 horas. Estes fatores, associados à nova economia criada no período da pandemia, estão contribuindo para o crescimento do número de aberturas de empresas, mostrando o potencial do estado para fazer negócios e gerar emprego e renda para a população – finaliza Sérgio Romay. A Jucerja é vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Energia e Relações Internacionais.

Imprensa/RJ

Marcello Henrique Araújo da Silva, 30 anos, viu a oportunidade de bater à sua porta nesse momento de crescimento econômico

Divulgação HSJ

A doação foi um resultado da chamada "Gincana do Bem", que foi um dos focos da data comemorativa e abarcou colaboradores de todos os departamentos da instituição

Casa de idosos recebe doações de ação solidária do Hospital São José

- Iniciativa faz parte do projeto "Gincana do Bem", iniciado em julho

O Hospital São José, referência em atendimento hospitalar no município de Teresópolis, conduziu na última semana, a doação de produtos de higiene pessoal para a Casa São Vicente, que contribui para o acolhimento de idosos em situação de vulnerabilidade social. A iniciativa faz parte do "Arraiá do Bem", comemoração com temática de Festa Junina criada pelo setor de Gestão de Pessoas da instituição, que fomentou a "Gincana do Bem" e culminou na arrecadação de donativos para o Lar, visando demonstrar apoio aos projetos de caráter social da comunidade local. Foram mais de 400 itens doados, entre papel higiênico, lenço umedecido, fralda geriátrica, escova e pasta de dente, sabonete líquido e em barra, barbeador descartável, haste flexível, lenço de papel, xampu, desodorante e creme corporal.

De acordo com Lúcia Helena Fonseca, administradora da casa que recebeu as doações, o número de ações solidárias diminuiu consideravelmente com o progresso da pandemia e a iniciativa da instituição gerou esperança em meio ao atual cenário. "A atitude do Hospital São José nos surpreendeu, pois não recebemos um incentivo já faz um bom tempo. Todos os acolhidos ficaram extremamente alegres com o projeto e esperamos receber os colaboradores do hospital em breve para agradecermos presencialmente", afirma.

A doação foi um resultado da chamada "Gincana do Bem", que foi um dos focos da data comemorativa e abarcou colaboradores de todos os departamentos da instituição. Além da arrecadação, a celebração teve como principal objetivo oferecer atividades recreativas aos colaboradores, trazendo entretenimento à rotina da casa e fortalecendo os laços entre a equipe interna e aqueles que buscam por assistência médica na região.

A comemoração também envolveu um concurso de máscaras, decorações temáticas que revitalizaram o ambiente interno e uma tradicional degustação de receitas típicas da Festa Junina, que incluiu um concurso gastronômico com uma variedade de alimentos feitos por colaboradores.

Menino de nove anos de idade morre ao tentar pular portão

- Caso registrado na localidade de Vargem Grande está sendo investigado pela Polícia

Foi registrado e está sendo apurado pela 110ª Delegacia de Polícia um caso envolvendo um menino de apenas nove anos, morador da localidade de Vargem Grande, às margens da rodovia RJ-130, no Terceiro Distrito do Município. Ele morreu no final da manhã desta quarta-feira, 08, depois que teria tentado pular o portão da residência onde vivia, na Rua Diógenes Pedro da Costa. Segundo apurado no local, ele não teria conseguido concluir o movimento, caído e ficado preso pelo casaco pelo pescoço. Mais detalhes sobre a triste situação, que comoveu os teresopolitanos, não haviam sido divulgados até o fechamento desta edição.

Após perícia no local, realizada por técnico do Instituto de Criminalística Carlos Éboli (ICCE), o corpo foi liberado para ser necropsiado no Instituto Médico Legal (IML), que funciona no antigo prédio da delegacia, no bairro do Alto. Também não foi divulgado se o menino estava sozinho em casa. Familiares seriam ouvidos pela Polícia Civil de Teresópolis.

OBITUÁRIO

Amelia Rosa do Amaral Francisco, 77, residia em Cruzeiro.
Natimorto, de Ariella Ribeiro Eugenia, residia no Vale do Paraiso.
Maria Eugenia da Silva, 65, residia na Fazendinha.
Marcio Barbosa dos Santos, 57, residia em Vieira.
Revail Francisco de Paula, 84, residia no Panorama.
Geraldo Teixeira da Rocha, 79, residia no Loteamento Féo.
Gecilene Moraes Salustiano, residia em São Pedro.
Clair Pereira da Silva, 80, residia em Pessegueiros.
Rosa Amélia de Freitas Costa, 73, residia em São Pedro.

OBTENÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO

Vale Alpino Pavimentações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 42.571.045/0001-66, com endereço à Estrada Córrego Sujo, S/N, Bairro Santa Rosa - Teresópolis - RJ, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA, a Licença Municipal de Operação Nº LO0162, para a atividade de Pavimentação de Rodovias, Estradas e Vias Urbanas (Usina de Asfalto Móvel - Road Building), emitida em 11 de agosto de 2021, por meio do Processo SMMA nº 16655/2021, com validade até 11 de agosto de 2026.

Lei de combate ao furto de cabos, fios e baterias é regulamentada

- Nova legislação vai "apertar" donos de ferros-velhos e reciclagens

Imprensa/RJ

Ferros-velhos deverão manter um livro próprio para registro de todas as compras e vendas dos materiais, além da emissão de nota fiscal destas operações

A Lei 9.169/21, que dispõe sobre a aplicação de medidas administrativas de prevenção e combate ao roubo, furto e receptação de cabos, fios metálicos, geradores, baterias, transformadores e placas metálicas no estado do Rio de Janeiro, foi regulamentada pelo governador Cláudio Castro, através do Decreto 47.752/21, publicado nesta quarta-feira, 08, no Diário Oficial do Executivo. A norma é assinada pelos deputados Martha Rocha (PDT), Subtenente Bernardo (PROS), Waldeck Carneiro (PT) e Rosenverg Reis (MDB), o deputado licenciado Bruno Dauaire e o ex-deputado Chicão Bulhões. Na justificativa, os parlamentares destacaram que a proposta está de acordo com o que estabelece o Art. 144 da Constituição Federal. "O aumento desse tipo de modalidade criminosa é muito preocupante, já que, quase sempre, ela causa enorme prejuízo à população, privando os cidadãos de serviços essenciais à sua vida. Por se tratar de tema de grande relevância, sob a nossa ótica ele merece ser objeto de legislação ordinária, a fim de criar um justo instrumento de auxílio à melhor prestação da segurança pública", afirmam os autores.

Aumento no caso de roubo de cabos e fios preocupa. "O aumento desse tipo de modalidade criminosa é muito preocupante, já que, quase sempre, ela causa enorme prejuízo à população, privando os cidadãos de serviços essenciais à sua vida", afirmam os autores

De acordo com o decreto, somente estabelecimentos comerciais cadastrados na Delegacia de Roubos e Furtos - DRF da Polícia Civil do Estado do Rio de Janeiro (PCERJ), poderão comercializar cabos, fios metálicos, geradores, baterias, transformadores e placas metálicas. Além disso, ferros-velhos deverão manter um livro próprio para registro de todas as compras e vendas dos materiais, além da emissão de nota fiscal destas operações. A medida tem punições previstas que vão desde a aplicação de multas, no valor inicial de R$37 mil - cerca de 10 mil UFIR-RJ, até o cancelamento da inscrição no cadastro de contribuintes do ICMS e a suspensão dos sócios que praticarem essa ação. Os proprietários dos estabelecimentos que já se encontram em funcionamento, dispõem do prazo de 90 (noventa) dias para requerer o Registro de Autorização de Funcionamento - RAF, junto a DRF.

Além disso, foi criado o Banco Estadual de Informações das atividades comerciais exercidas por pessoas físicas e jurídicas. O objetivo é que todas as operações que envolvam a comercialização desses materiais, estejam registradas e disponíveis para consulta pelos órgãos de segurança pública. A implementação, gestão, alimentação e acesso ao banco de dados será estabelecida pela Secretaria de Estado de Polícia Civil. Em justificativa, o governador destacou a necessidade da participação civil em iniciativas de prevenção e combate ao crime de furto, roubo e receptação de cabos e fios metálicos. "O decreto considera a necessidade de formalizar convênios com as empresas ou companhias de telefonia e de fornecimento de energia elétrica para que seus funcionários auxiliem na fiscalização e localização de indivíduos ou grupos envolvidos na prática de ações ilícitas para obtenção desses materiais", destacou o chefe do Poder Executivo no texto.

NuComPRF/RJ

A PRF autuou 43% a mais de motoristas por alcoolemia, 50% a mais por uso de celular enquanto dirige e 25% a mais por ultrapassagem proibida

PRF registrou redução de 36% em vítimas fatais por acidentes no feriadão

- Por outro lado, balanço da "Operação Independência" da Polícia Rodoviária Federal mostra maior número de motoristas embriagados

O reforço de policiais rodoviário federais nas estradas do estado rendeu frutos na segurança viária durante este feriado. Com redução de 36% de pessoas mortas por acidentes de trânsito e uma diminuição de 6% nos acidentes grave, o motorista fluminense pode viajar mais tranquilo nesses dias de recesso. As quedas percentuais podem ser consideradas um indicativo ainda mais otimista quando verificamos que a comparação é feita com o feriado da independência de 2020, quando o Rio de Janeiro estava sob regime de restrição de pessoas nas ruas, devido a pandemia do novo corona vírus. Este resultado é reflexo de todo o planejamento e execução de uma operação muito bem orquestrada. Ao todo, os policiais fiscalizaram 60% a mais de veículos neste ano e impactaram 347 pessoas com ações educativas para o trânsito. Ano passado esse número foi de 52 pessoas.

Apesar de o motorista ter prestado atenção no uso do capacete e do cinto de segurança, redução nos autos de infrações de 18% e 5% respectivamente, houve um aumento de 100% nos autos lavrados pela falta do uso de cadeirinhas, uma infração extremamente grave que põe em risco a vida da criança e de todos os passageiros do veículo. Ainda com relação ao crescimento de autos de infrações, a PRF autuou 43% a mais de motoristas por alcoolemia, 50% a mais por uso de celular enquanto dirige e 25% a mais por ultrapassagem proibida em faixa dupla.

"Ao longo dos anos, a PRF vem trabalhando e se modernizando no que diz respeito a promover a segurança viária e prevenir acidentes. Através de ações educativas e operações de combate às condutas imprudentes ao volante, a PRF segue firme no propósito de garantir uma viagem segura a todos os brasileiros", divulgou a PR nesta quarta, 8.

Divulgação 30º BPM

Foram apreendidas 297 Caixas de medicamentos controlados

Polícia investiga origem de carga de medicamentos controlados

- Homem foi preso em flagrante com grande quantidade de produtos médicos e receitas carimbadas em branco

Após prisão e encaminhamento para a 110ª Delegacia de Polícia de um homem flagrado com grande volume de medicamentos controlados, alguns de tarja preta, está sendo investigada a origem desses produtos e também de inúmeras receitas médicas carimbadas, preenchidas e em branco. A prisão ocorreu no final da noite de segunda-feira (06), na Várzea. Policiais do setor Alfa, do 30º BPM, estavam em patrulhamento quando avistaram um veículo VW Gol, de cor cinza, na contramão no trecho entre a Rui Barbosa e a Tenente Luiz Meirelles. Ao aborda-lo, os policiais descobriram que o carona estava bastante alterado, alegando "ter cheirado pó".

"Ao realizar buscas no carro, foram encontradas muitas caixas de remédios e receitas em branco e carimbadas. Ao indagar o motorista sobre o material e notas fiscais o mesmo não apresentou nenhuma nota fiscal. Diante dos fatos a guarnição procedeu com as partes a 110ª DP que após apreciarem os fatos, qualificou a conduta do motorista como tráfico onde o mesmo permaneceu preso", divulgou o 30º BPM. Foram apreendidas 297 Caixas de medicamentos controlados, além de 21 caixas de remédios de tarja preta. Tal documentação médica encontrada com o preso pode indicar suposto negócio de venda ilegal desse tipo de produto.

Kit de baixo custo para diagnóstico de Covid-19 busca aprovação da Anvisa

- Pesquisadores pretendem que dispositivo seja utilizado pelo Sistema Único de Saúde

Um kit de diagnóstico que detecta o coronavírus em até cinco minutos pode se tornar realidade até o final deste ano. O dispositivo, desenvolvido a partir de anticorpos extraídos de animais, tem custo avaliado em R$ 5 para fabricação e distribuição para o Sistema Único de Saúde (SUS) pelo Instituto Vital Brazil (IVB). Essa é a expectativa da professora Célia Ronconi Machado, do Instituto de Química da Universidade Federal Fluminense (UFF), que coordena o grupo de trabalho local dentro de uma rede nacional que inclui cientistas de outras nove instituições brasileiras.

Participam também do grupo a Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC Rio), as universidades federais do Rio de Janeiro (UFRJ), de Goiás (UFG), do Tocantins (UFT), de Minas Gerais (UFMG), a Universidade de Brasília (UnB), a Universidade de São Paulo (USP-São Carlos), o Centro de Tecnolo-gias Estratégicas do Nordeste (Cetene) e o Instituto Butantã.

Célia Ronconi foi convidada a participar do projeto em abril do ano passado, pela professora Glêndara Aparecida de Souza Martins, da Universidade Federal do Tocantins, que já conhecia o trabalho do Laboratório de Química Supramolecular e Nanotecnologia da UFF, coordenado por Célia, bem como sua experiência em novos materiais e nanomáquinas. "A fim de suprir a demanda de desenvolver bons métodos de detecção rápida do vírus SARS-CoV-2, utilizamos nosso conhecimento na área de nanotecnologia para colaborar com o estudo", disse a professora da UFF.

Célia informa que, no momento, estão sendo feitos experimentos com amostras de saliva e muco nasal de pacientes para validar o método, de modo a possibilitar sua aprovação pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa). O procedimento tem aprovação do Comitê de Ética da instituição. Ela não pôde prever quanto tempo será necessário para a validação do método, porque os pesquisadores só podem ficar dentro do Laboratório de Biologia da UFF durante quatro horas, no máximo, por dia. No local, a preferência é dada para a realização de PCR de graça para pacientes de Niterói, município da região metropolitana do Rio de Janeiro, onde a UFF está localizada.

Ao mesmo tempo, os cientistas estão encerrando os trabalhos com vírus a partir da proteína S, feitos inicialmente para a publicação de artigo científico.

A proteína S é o mecanismo usado pelo novo coronavírus para adentrar a estrutura das células e apropriar-se de estruturas que permitem que ele se replique e se espalhe pelo organismo. A proteína S, também chamada de proteína Spike, é alvo dos anticorpos produzidos pelo sistema imunológico depois da contaminação. Essa proteína foi doada pelo Laboratório de Engenharia de Cultivos Celulares do Instituto Alberto Luiz Coimbra de Pós-Graduação e Pesquisa de Engenharia (Coppe) da Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ). "A gente fez primeiro com a proteína isolada do vírus e funcionou direitinho. Fizemos também com vírus inativado com radiação gama; também funcionou. Tem várias amostras que deram certo, mas ainda falta fazer estudo de fatores interferentes, colocar outros vírus para ver se ele vai ser seletivo", informou Célia.

Agência Brasil

Estão sendo feitos experimentos com amostras de saliva e muco nasal de pacientes para validar o método

Saúde bloqueia lotes da CoronaVac com o uso suspenso pela Anvisa

- Interdição será feita até que a Agência Nacional de Vigilância Sanitária conclua apuração sobre imunizante

O Ministério da Saúde interditou lotes da vacina CoronaVac que foram suspensos pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa). Os 25 lotes ficarão interditados até que a agência termine a apuração sobre a situação dos imunizantes. A pasta também iniciou o rastreamento de doses que tenham por ventura sido aplicadas. Esses pacientes ficarão em acompanhamento por equipes do Sistema Único de Saúde até a decisão final da Anvisa, para avaliar possíveis eventos adversos. O conjunto dos lotes totaliza 12,1 milhões de doses, enviadas da farmacêutica Sinovac, da China. Segundo a Anvisa, as vacinas foram envasadas em uma fábrica que não foi inspecionada, nem aprovada pela agência brasileira.

Em nota, o Instituto Butantan disse que a suspensão não deve "causar alarmismo". O órgão informou que foi ele próprio que comunicou o fato à Anvisa. Segundo o comunicado, houve uma "mudança em uma das etapas do processo de formulação da vacina, nas instalações fabris da Sinovac, que pode ocorrer no processo de produção". Mas, continua a nota do instituto, "vale reiterar que a fábrica chinesa tem certificação de que segue boas práticas internacionais, a GMP, e também foi feita a inclusão na Anvisa. O Butantan informa que enviou toda a documentação de qualidade de vinda da China, da Sinovac, sobre os lotes citados".

Agência Brasil

Em nota, o Instituto Butantan disse que a suspensão não deve "causar alarmismo". O órgão informou que foi ele próprio que comunicou o fato à Anvisa

Reunião

Ontem, representantes da Anvisa e do Instituto Butantan reuniram-se para tratar sobre o caso. Os integrantes do instituto apresentaram informações sobre a avaliação de risco realizada pelo órgão. Esta análise afastou a existência de risco nos lotes interditados. Os representantes da Anvisa responderam que para fazer essa conclusão é preciso avaliar o novo local onde ocorreu a fabricação dos lotes, o que só pode ocorrer com laudo de uma autoridade sanitária prevista para tal ou por meio de inspeção da própria equipe técnica da agência.

O Instituto Butantan disse que ainda não há autorização por autoridade sanitária nacional e recomendou que fosse realizada uma inspeção remota pela equipe técnica da Anvisa. Já os integrantes da Anvisa ponderaram que esse tipo de análise não tem se mostrado eficiente. O instituto se comprometeu a apresentar informações adicionais .A agência informou que começou os trâmites internos para uma inspeção presencial. Para que os lotes sejam liberados, é preciso haver esse tipo de exame pelos técnicos do órgão ou um laudo de autoridade sanitária reconhecida pela instituição.

Base da Seleção Brasileira fará preparação na Granja Comary

- Técnico Dudu Patetuti convoca garotada para etapa de treino e observação em Teresópolis

O técnico da Seleção Brasileira Sub-15, Dudu Patetuci, convocou 26 atletas para período de treinamento e observação na Granja Comary. A delegação ficará dos dias 13 a 22 de setembro no CT da Seleção Brasileira em Teresópolis. Esta é a quarta etapa de treinamentos da categoria Sub-15. Um jogo preparatório está previsto para o período contra adversário ainda a definir. Segundo Patetuci, o objetivo principal desta convocação é dar continuidade no desenvolvimento desta geração de atletas, que sofreu muito com as restrições esportivas impostas pela pandemia. "Quero agradecer muito ao Branco, nosso coordenador, por decidir manter as convocações das Seleções de base do futebol brasileiro. Entender a necessidade de seguirmos observando e desenvolvendo os atletas para a Seleção Brasileira nas competições futuras", pontuou Dudu. A seguir, veja os convocados e seus clubes.

Um jogo preparatório está previsto para o período contra adversário ainda a definir. Atletas estiveram em Teresópolis no mês de agosto

Goleiros: Marcelo Souza - Cruzeiro Esporte Clube, Phillipe Gabriel - Club de Regatas Vasco da Gama, Santiago - Clube Atlético Mineiro. Laterais: Kauan Firmo - Sociedade Esportiva Palmeiras, Victor Gabriel - Cruzeiro Esporte Clube, João Henrique - Fluminense Football Club, Marcelo Maia - Club Athletico Paranaense. Zagueiros: Eduardho Keder - Clube Atlético Mineiro, Fellipe Jack - Sociedade Esportiva Palmeiras, Gabriel Miranda - Clube Atlético Mineiro, Pedro Henrique Vasconcelos - Club Athletico Paranaense, Vinicius Cesar - Cruzeiro Esporte Clube.

Meio campistas: Eduardo Anastácio - Club Athletico Paranaense, Fábio - Fluminense Football Club, João Victor - Club Athletico Paranaense, Luiz Gustavo - Sport Club Corinthians Paulista, Matheus Lima - Santos Futebol Clube, Nicolas - Esporte Clube Juventude, Vitor Figueiredo - Sociedade Esportiva Palmeiras. Atacantes: Alysson - Grêmio Foot-Ball Porto Alegrense, Felipe Lima - Clube de Regatas do Flamengo, Giovani - São Paulo Futebol Clube, Gustavo - Fluminense Football Club, Juninho - Sport Club Corinthians Paulista, Laércio - Clube Atlético Mineiro, Willian - São Paulo Futebol Clube.

• CADASTRO NO E-SOCIAL

Prazo para recadastramento de servidores municipais da Prefeitura de Teresópolis está chegando ao fim - Quem não atualizar os dados ficará sem receber os benefícios no próximo mês

Termina nesta sexta-feira, 10, o prazo para recadastramento online de funcionários efetivos, contratados e comissionados da Prefeitura de Teresópolis. A atualização de dados para implantação do cadastro do E-social que se tornou obrigatória a partir de 21/07/2021.

A não realização do cadastro acarretará em suspensão dos proventos relativos ao mês de seguinte.

Para recadastramento, acesse: https://teresopolis.eloweb.net/WebEloPortalRH Caso o servidor não consiga fazer o recadastramento por meios próprios, a Secretaria em que o mesmo está lotado deverá disponibilizar ajuda.

Publicado edital para implantação das câmeras portáteis nas fardas

- Monitoramento envolve a Polícia Militar, Polícia Civil, Detran, Inea, Detro e equipes de projetos estaduais

Com o objetivo de dar mais transparência e segurança para os agentes e para a população, o Governo do Estado publicou nesta quarta-feira, 08, no Diário Oficial, o edital para a implantação das câmeras operacionais portáteis para órgãos de segurança e fiscalização do estado do Rio. Após esta etapa, será realizada a licitação na modalidade pregão eletrônico, programada para o próximo dia 21. Coordenada pela Secretaria de Estado da Casa Civil, a licitação levará em conta o menor preço unitário por item. - É uma importante medida para a nossa segurança. Tenho um compromisso de avançar com as câmeras para policiais e outros agentes que zelam pela população. Continuo com foco na segurança por meio de tecnologias e esse é mais um passo nesse sentido - afirmou o governador Cláudio Castro.

Na primeira fase de funcionamento serão contempladas as secretarias de Polícia Militar, Polícia Civil, Governo (Segurança Presente e Lei Seca), Casa Civil (Operação Foco) e Fazenda (fiscais), além do Detran, Inea e Detro. Na segunda fase, será a vez do Procon, Instituto de Pesos e Medidas e Departamento de Recursos Minerais. - Todas as etapas legais estão sendo cumpridas e estamos otimistas para que em breve essas câmeras sejam uma realidade no dia a dia das forças de segurança - disse o secretário de Estado da Casa Civil, Nicola Miccione.

A instalação de câmeras portáteis nos uniformes dos agentes civis e militares dos órgãos de segurança pública e fiscalização foi estabelecida por decreto do governador Cláudio Castro e faz parte do projeto de transparência do Governo do Estado. Além de proteger os servidores em casos de falsas acusações, o uso do equipamento vai aumentar a transparência e a fiscalização das ações policiais. As imagens geradas em função de ocorrências poderão ficar armazenadas até o período de um ano.

Sete empresas

No dia 4 de agosto, o Governo do Estado realizou audiência pública para apresentar as especificações da licitação, e representantes de sete empresas interessadas em participar compareceram. No encontro, eles tiraram dúvidas e deram sugestões sobre o processo.

Além de proteger os servidores em casos de falsas acusações, o uso do equipamento vai aumentar a transparência e a fiscalização das ações policiais

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

CASCATA GUARANI. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro e garagem. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com 2 quartos sendo 1 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Ótimo apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$ 1.300,00+ taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

VÁRZEA. Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

FAZENDINHA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda e área. R$ 600,00 + água. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

BARRA. Prédio com elevador. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. R$ 850,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PIMENTEIRAS. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

ALTO. Apto. no Edifício Japurá, rua Desembargador Barreto Dantas 36. Conjugado mobiliado. R$ 400,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 (chaves com zelador). *1409

CENTRO. Quarto e sala conjugados. Cozinha com espaço para fogão e geladeira, banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1409

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017. *2409

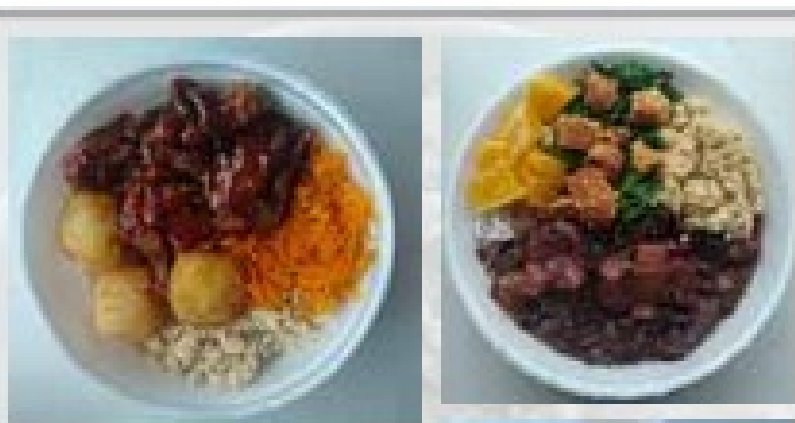
VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CASAS

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 750,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÃO PEDRO. Quitinete com quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 400,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clínica de Idosos - 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

PAINEIRAS. 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, area - R$ 850,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

TIJUCA. Sala, 3 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área, sala em tábuas corridas, varanda, estacionamento amplo. Tratar: 99204-6078. *2009

POSSE. Alugo casa, primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suíte), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624. *0909

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

LOJAS

SÃO PEDRO. Alugo salão com 110 m². Rua Otávio Strucchi, nº 116. Contato: (22) 99105-0821 e (22) 99256-0826, com André ou Edilene. *0710

AGRIÕES. Consultório montado para atividade de médica, com toda infraestrutura. Tratar: 2643-3527 (Whats App). *0110

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA

APARTAMENTOS

RETA. Sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serviço, dependências, garagem, salão de festas. R$ 315 mil. Tratar: 99881-8200 ou 2589-1305. *2109

ALTO. Vista livre. Sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Porteira fechada, garagem. Perto da Feirinha (50 m). R$ 265 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serviço, dependência e garagem. A 100m da feirinha. R$ 340 mil. Tratar 99791-9225. *2109

ALTO. Próximo à Igreja de Santo Antônio. Apto. de 100m2, com salão em 2 ambs., varandão, 2 quartos c/ arms. (1 suíte e 2 banhs), cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevs., 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira. Condomínio com portaria 24 horas. R$ 680 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

AGRIÕES. Em frente ao Green Fruit. Salão 2 ambs., 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dep. compl., piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevs. R$ 365 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147.

RETA. Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suíte, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265. *CoJT

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suítet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Apartamento todo reformado. 2 qtos. amplos podendo serem divididos, sala, copa, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 285 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

ALTO. Ingá, bairro nobre. Casa aconchegante em 2 pisos, nada fazer, 160m2, varandão envidraçado, sala c/ cozinha integrada, varanda gourmet, lavabo, 2 quartos, amplo banheiro, vaga e 100mts de terreno livre. R$ 440 mil. Contato 99293-5699. *2309

ALTO. Rua Melo Franco, junto à Feirinha. Com 100m, bela vista, varanda, 2 quartos, 1 suíte, dependência revertida, copa-cozinha, área. Claríssimo, ensolarado, piscina, sauna, salão festas, churrasqueira. 1 vaga. R$ 370 mil. Estuda proposta. Tratar: 99293-5699.

MEUDON. 2 casas no mesmo quintal, cada uma com 2 quartos e garagem. R$ 500 mil. Contato: 2742-2621. *2309

FONTE SANTA. 2 quartos e garagem. R$ 90 mil. Contato: 2742-2621. *2309

ALBUQUERQUE. Oportunidade. Casa de Campo linear. Linda vista, varanda, sala, cozinha americana. 3 quartos (1 suíte), banheiro social, área de serviço integrada, apto. p/ hóspedes c/ sala, quarto, banheiro e cozinha. Amplo estacionamento. R$ 350 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suítes), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TIJUCA. Casa com 3 quartos (1 suíte), sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$ 350 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno com 1.200m², c/ excelente topografia, com 20m de frente, próximo a todo comércio local. Lugar muito aprazível. Aceita carro e parcela parte do valor. R$ 90 mil. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

SÍTIO

ALBUQUERQUE. Próximo de todo comércio da região. Excelente local de moradia, veraneio ou até comercial-

mente. Sua área de lazer inclui quadra de tênis, piscina, sauna, área gourmet. Casa com um rústico de fino acabamento: 5 quartos, suítes, salões com varandões. Terreno com 37.200m2. Valor: R$ 1.400.000,00. Tratar: 2742-5861, 2742-4560 ou 99213-9572. *1409

NEGÓCIOS

VENDO LANCHONETE. Por motivo de viagem: Com instalação moderna e boa clientela. Contatos para marcar uma visita: 2742-2853 ou 99939-1195. *2309

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VENDEDOR DE SORVETES com venda no atacado. Necessário Capital de R$ 500,00 e carro próprio. Contato: (24) 98819-1437 (também WhatsApp). *2309

VENDEDOR. Com experiência em atendimento ao público e Ensino Médio completo. Interessados devem enviar currículo para < vagas.sotintas net@gmail.com >, indicando o título da vaga de interesse.

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais). Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >. *1008

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem eniar e-mail para: < luiza.oliveira34@hotmail.com>. *0108

Ofereço-me

AULAS de conversação de inglês. Contato: 96819-2797, c/ Alexandre. *2309

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante, com curso. Contato: 98056-3120. *1609

JARDINEIRO. Contato: 2008-0364, c/ Carlos Roberto. *2009

AJUDANTE DE COZINHA ou Passadeira. Contato: 2008-0364. *2009

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157.

CASEIRA. Contato: 97335-5513 ou 97409-4089. c/ Karine e Wendell. *1409

CASEIRO, Jardineiro ou Pintor. Caseiro em troca da moradia. Aceito qualquer trabalho no interior. Contato: 96678-1602. *1409

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica ou Diarista. Contato: 99327-9592. *0909

DIARISTA, Babá e Acompanhante. Contato: 99138-2866. *0809

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio. Contato: 97696-9563.

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condomínio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) . *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007.

Diário AUTOMÓVEIS

PALIO Fire 1.0 Ano 2013. Completo com Ar e 4 portas, doc ok. Único dono. R$ 25.400,00. Contato: 98395-0450.

LOGAN. Motor 1.0. Ano 2020, GNV 5ª Geração, c/ 16m3, único dono. Contato: 98657-1997. *2309

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *2109

ETIOS 1.5 X Sedan. Prata, 2017/2018. Com kit multimídia, única dona. R$ 40 mil. Contato: 99627- 8603. *1409

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871. *3108

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados. Contato 97294-1386.

Diário DIVERSOS

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. *2309

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *2309

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria. *2309

MALA 100l, com rodas. R$ 300,00. Contato 97641-4452. *2309

JOGO DE SOFÁ de couro. Contato: 2642-1944. *2309

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul. *CoRP

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1000 Josué Lopes zap 98715-1545. *1008

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$400,00. Contato: 99287-9911. *0108

BOTIJÃO DE GÁS. 13kg, vazio. R$ 100,00. Contato: 99043-3750 (WhatsApp).

GAIOLA de codornas, seminova. R$ 90,00. Contato: 97609-0823 (WhatsApp). *2806

BICICLETA INFANTIL, aro 16, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

MOTO ELÉTRICA, infantil, seminova. R$ 250,00. Contato: 99154-1378, c/ Geani.

Creci - 66.307
e CNAI 23.364

Consultoria e Avaliação Imobiliária

(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site: **www.imoveisbarone.com.br**

Venda - Cobertura na Várzea. Belissima cobertura linear com área de 212,00 m2 e 99,0 m2 de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em blindex. Ampla sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R$ 1.100.000,00 / Cond.: R$ 908,88 / IPTU: anual R$ 2.561,76 – R$ 213,48 - Cód: AC-301

Venda - Cobertura no Alto. Excelente cobertura linear, perto da Feso e Clube Higino, composto de sala em 3 ambientes, 2 qtos. (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vaga de garagem. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R$ 790.000,00 / Condomínio: R$ 700,00 / IPTU: anual R$ 1.822,00 – R$ 151,83 - Cód: AC–504

Venda - Casa em Condomínio. Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com uma das melhores estruturas de lazer da Região. R$ 2.990.000,00 / Condomínio: R$ 1.500,00 / IPTU: anual R$ 7.120,53 – R$ 593,38. Aceita Permuta - Cód: CC5-013

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada. Dep. completa para empregada. Prédio com garagem e portaria 24h. R$ 300.000,00 / Cond.: R$ 550,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 70,00 - Cód: AP1- 506

Venda - Apto. em Agriões. Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado. Fácil acesso para o centro, tanto a pé como carro e por transporte público, com 2 quartos, sala boa, com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo e completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas, localizado perto de restaurantes, supermercado, bancos, comércio e colégio. R$ 285.000,00 com os móveis. R$ 275.000,00 sem os móveis / Condomínio: R$ 527,00 / IPTU: anual R$ 840,00 - R$ 100,00 - Cód: AP1-606

VENDA – APARTAMENTO
RETA. Em frente à Prefeitura. Piso de madeira (taco), c/ hall de entrada, sala, cozinha, banheiro e quarto amplo - 3º andar, de frente. Prédio sem garagem e sem elevador, localização excelente e conduções diversas na porta. Distante do centro da cidade 700 mts. Fazemos seu financiamento pela Caixa. Ref: AP01-300. R$ 170.000,00 / Cond.: R$ 280,00 / IPTU 100,00.

VENDA – SALA COMERCIAL
RETA. Em frente ao McDonald´s. Prédio novo e moderno localizado no novo centro de escritórios da cidade. Fazemos seu financiamento pela Caixa. Ref: SL-116. R$ 220.000,00 / Cond.: R$ 280,00 / IPTU 100,00.

ALUGUEL – SALA COMERCIAL
VÁRZEA - Com 45 m2, sala de recepção, banheiro, cozinha e sala principal . localizado em frente Ao SuperMercado Regina. Ref: SL 101A / 405 / 605 e 701. Aluguel: R$ 700,00 Cond: R$ 370,00 / IPTU: R$ 180,00.

ALUGUEL - APARTAMENTO
CENTRO - Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro - frente. ao lado do Shopping Teresópolis. Ref AP01. R$ 700,00/ Cond: R$ 200,00 / IPTU: R$ 100,00

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

BICICLETA. Usada, aro 26. R$ 200,00. Contato: < reis.rapha.rj@gmail.com >. *2206

MESA DE JANTAR. Redonda, com tampa de vidro. R$ 300,00. Contato: 98000-9833. *2206

BUJÃO DE GÁS vazio. R$ 120,00. Contato: 99043-3750. *2006

TV 29" Philips, com controle. Contato: 99900-7117. *0706

BICAMA de solteiro laqueada branca, com colchão. R$300,00. Contato: Marco 97100-5345. *0106

COMPRO MOEDAS ANTIGAS de 640 e de 960 Réis. Contato 99500-3340. *2505

FRIGOBAR, em perfeito estado. R$ 420,00. Contato: 2643-5585. *2505

CAIXA COM CERÂMICOS, fechada, 2,21m2, 60x60, retificado, antiderrapante, cinza claro. Contato: 99181-6666. *2505

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Sem dívidas, regularizado. R$ 1.600,00 (à vista). Contato: (11) 94082-2060, c/ Antônio. *2505

MESINHA DE CABECEIRA. De madeira maciça, imbuia e escura. Alt. 59cm, larg. 45cm, profund. 37cm. R$ 300,00. Tratar: 2642-3484, c/ Alvaro. *2505

PORTAS de Venezianas, c/ 2.10x60. Possuo 4. R$ 200,00 cada. Tratar: 99046-8998. *1905

MADEIRAS selecionadas maior parte em Vinhático, c/ aproximadamente 2m a 3m, para pequenos móveis e decorações. Contato: 99046-8998. *1905-

PORTÃO de calha 2.20 x.90 com travessas em Z madeira Ipê. R$ 900,00. Tratar: 99046-8998. *1905

TÍTULO DO CLUBE COMARY. Quitado. Preço a combinar. Telefone: 98395-0450. *1605

COLCHÃO de casal, Ortobom. R$ 600,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

TV CCE, 29 polegadas, de tubo. R$ 250,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

MÁQUINA DE LAVAR. 6kg. R$ 350,00. Contato: 2743-9411 ou 99735-8937. *1405

APARELHO DE DVD. R$ 50,00. Contato: 2743-9411 ou 99725-8937. *1405

XBOX ONE Série S. Completo, com NF, na caixa. R$ 2.450,00. Tratar 98821-3153. *0705

BETONEIRA. 150 lt, parada. R$ 400,00. Contato 97641-4452.

LIXADEIRA de fita industrial, de mão. R$ 600,00. Contato 97641-4452. *0305

PEÇAS para fazer bijuteria. R$ 500,00 por 3 kg. Contato: 99212-8106 ou 2641-4071 Sr Eddy. *0105

2 CAMAS DE CASAL em madeira maciça. Estilo rústico, com colchões. Possuo duas. R$ 450,00 cada. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa.

SOFÁ BICAMA de madeira maciça, com colchões. R$ 370,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *0605

BELICHE em madeira maciça, com 2 camas avulsas, com colchão. R$ 470,00 as duas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa.

2 CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, R$ 230,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *0605

CELULAR Xiaomi Redmi Note 8, branco, c/ 64 GB, 4 GB RAM. Com capinha. R$ 1.100,00. Contato: 99592-9200.

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CONDOMAX

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS
ALTO: ótimo apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte , sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R$ 1700,00 + taxas – A-680
ALTO: ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R$550,00 + taxas A-679
VARZEA: Ótimo apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, e área de serviço. R$750,00 + taxas – A-678
FATIMA: Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários , área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reunião. R$ 1800,00+ taxas- A-677
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R$1300,00 + taxas – A-674
VARZEA: Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, e banheiro. R$1300,00 + taxas – A-673
ALTO: conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilhado. R$750,00+ taxas-A-672
VARZEA: 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda$ 1150,00 + taxas – A671
ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa, sem garagem, sem elevador- térreo. R$ 1000,00 + taxas – A670
ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R$1.400,00 + taxas – A-669.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R$1.200,00 + taxas – A-668.
CENTRO: Quarto, sala, cozinha e banheiro – R$800,00 + taxas. – A-665.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R$800,00 + taxas. – A-664.
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Térreo – R$600,00 + taxas. A-662.
ALTO: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobiliado – Lazer completo – R$1.100,00 + Taxas. – A-661.
VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno – Excelente localização. – R$800,00 + taxas. A-660.
AGRIÕES: Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R$600,00 + taxas – A-657.
ALTO: Qto, sala, cozinha e banh – R$700,00 + taxas – A-656.
VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro área de serviço conjugada e terraço – R$1.350,00 + taxas – A-655.
VÁRZEA: Quarto, cozinha, banheiro – R$750,00 com água e luz inclusas – A652.
ALTO: Quarto, cozinha, banheiro – Mobiliado – R$650,00 + taxas – A-651.
N.S. de FÁTIMA: lindo loft mobiliado – Próximo a Unifeso – R$1.300,00 – A-649.
BARRA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$700,00 – Desconto de R$200,00 durante 03 meses + taxas. A-646.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-642.
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 800,00 + Taxas. A-641.
ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R $1.000,00 + taxas. A 638.
AGRIOES: conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R$ 850,00 + taxas – A-625
VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.000,00 + Taxas. A-618.
VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.
ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS
CASA ALBUQUERQUE: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R$1.200,00 + Taxas – C002.
VALE DO PARAISO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R$ 750,00 – C-004.

LOJA / DIVERSOS
MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$700,00 + taxas. S-082
VALE DO PARAISO: Loja, 03 ambientes e banheiro – R$850,00 – L-023
LOJA: 02 ambientes com mezanino. R$ 2.230,00 L-22
PRATA: Galpão apropriado para restaurante, 04 ambientes e balcão montado – R$4.500,00 – G-005.
LOJA: loja e sobre loja com banh. R$ 1800,00 + TAXAS I-16
ALBUQUERQUE: Loja com 100m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L-018
VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 1000,00 + Taxas. L-017.
PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.
PRATA: Terreno industrial com 2.400m² - R$6.000,00 – T001.
ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

VENDA
APARTAMENTOS
PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço , elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. – R$ 240,000,00 – A-243
TIJUCA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, despensa – 63m² de área construída, estacionamento – R$ 300 mil – A-242
ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R$ 370 mil – A-239.
VÁRZEA: Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque e instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R$147 mil – A-238
TAUMATURGO: totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R$220mil – A-237.
VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R$ 870 mil A-236.
ALTO: Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R$135.000,00. A-235.
VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210
PRATA – 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24horas – R$ 240 mil – A - 222
VÁRZEA – Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço, dep. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R$ 490 mil – A 212

CASAS
PRATA: casa com 04 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço garagem. R$680,000,00 C-208
ALBUQUERQUE: casa com 02 pavimentos sala em 02 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 03 quartos sendo 03 suítes, 02 sacadas e banheiro social . R$ 890,000,00 – c- 204
ALTO: Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$140.000,00. C-203
TIJUCA: casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, garagem, quintal. R$350,000,00 – C- 201
ALBUQUERQUE: Excelente casa dentro de condomínio com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área garagem. Condomínio com toda infraestrutura. Aceita financiamento. R$ 440,000,00 – C-200
BOM RETIRO: Excelente casa fino acabamento com 02 quartos sendo 01 suíte com closet, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R$ 380,000,00 – C-199
ALBUQUERQUE: casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, peq piscina ,condomínio com toda infraestrutura. R$ 550,000,00 – C-198
FAZENDINHA: casa com 04 quartos sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna , churrasqueira, garagem, linda vista: R$ 850,000,00 – C-197
JARDIM PIMENTEIRAS: casa com 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kitnet atrás com entrada independente ,pequeno jardim e pomar aceita financiamento ;R$ 380,000,00 – C-196
IUCAS: casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R $850,000,00 – C -195
SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suíte, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$ 320.000,00 – C 192.
PARQUE DO IMBUÍ - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.
ALBUQUERQUE – Green Valley: Condomínio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suítes (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R$ 1.300.000,00 C-181
CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 250 mil – C – 190.
PARQUE SÃO LUIZ – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sótão, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio com lazer completo. R$ 290 mil C- 188

TERRENO E DIVERSOS
VÁRZEA: Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L- 003 – R $380.000,00.
VENDA NOVA: lote em torno de 300m². todo murado com piscina , churrasqueira, garagem para 02 carros , portao eletrônico e fundação pronta para construir uma casa .R$ 260,000,00 – T-123
ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m². Área nobre – R$ 220 mil – T- 119
ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R$ 110 mil – T – 121

CRECI 033347/0-0 RJ

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

VENDAS CASAS

SÃO PEDRO: Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churraq., piscina. R$ 800 Mil.

INGÁ: Casa toda reformada. Salão em 3 ambs.,, 3 quartos c/ arm e suíte., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R$ 750 Mil.

GRANJA GUARANI: Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh.. área de serv., estacionamento. R$ 450 Mil.

BARRA DO IMBUI: Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R$ 750 Mil.

VALE DO PARAÍSO: Sala c/ varanda, 4 quartos, coz.,2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R$ 700 Mil.

VENDAS APARTAMENTOS

CENTRO: Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R$ 550 Mil.

RETA: Sala, 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R$ 350 Mil.

RETA: Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R$ 480 Mil.

CENTRO: Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R$ 280 Mil.

AGRIÕES: Edifício novo, em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suíte, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R$ 530 Mil.

VÁRZEA: Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R$ 190 Mil.

LOCAÇÕES

CENTRO: Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R$ 640,00 + taxas.

RETA: (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo em cima. R$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: jairotgama.wixsite/jairo

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

LOCAÇÃO COMERCIAL

VÁRZEA. Loja com 28 m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas.

LOJA VÁRZEA - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas.

SOBRADO - VÁRZEA– com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R$ 2.000,00 + taxas.

VÁRZEA - VENDO APTO. com 2 qtos., um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R$ 190 mil.

LOJA VALE DO PARAÍSO – Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00 .

VENDA LOJA

VALE DO PARAÍSO. Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R$ 350.000,00.

VENDA TERRENOS

TIJUCA. Com 2400m² em aclive. R$ 300.000,00.

IUCAS. 4 lotes totalizando 7.000m², em aclive, podendo vender separados. R$ 1.200.000,00.

CRECI J-5362

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suite), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condominio c/ área de lazer, ônibus na porta. R$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condominio com salão de festas. R$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suite), 3° quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R$ 910 mil - Ref.-84

VARGEMGRANDE – Nova - com 3 suites (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condominio com área de lazer. R$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condominio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suite), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condominio possui sauna, piscina e salão de festas. R$ 320 mil - Ref-59

- TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

TIJUCA - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R$ 350.000,00.

TIJUCA - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suites, sala, copa, cozinha, banheiro varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R$ 1.6000,000,00.

BOM RETIRO - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suite com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R$ 370.000,00.

AGRIÕES - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suite + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto , qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R$ 560.000,00.

LOCAÇÃO

BARRA - Casa composta por 3 qtos., sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R$ 1.300,00 + taxas. CA0136

ALTO - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R$ 3.500,00 + taxas. AP0113

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 1.000,00 + taxas.

VARZEA - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R$ 1.200,00 + taxas. AP0103

VARZEA - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 + taxas. AP0031

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R$ 1.700,00 + taxas. AP0096

VENDAS

VARZEA – Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R$ 170.000,00.

VARZEA - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 180.000,00. AP010

SANTA CECÍLIA - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R$ 220.000,00. CA0134

PAINEIRAS - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R$ 320.000,00. Ca 0029

ALTO - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R$ 630.000,00. AP0099

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R$ 190.000,00. CA0023

MEUDON - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 180.000,00. AP0110

SÃO PEDRO - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R$ 200.000,00. CA031

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R$ 495.000,00. Casa com ótima localização - todo comércio à porta, 154m², sala 2 amb c/ lareira, 3 Qtºs (1Ste c/ hidro), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, wc empregada e estacionamento. IPTU R$ 930,00 a.a. Ref. 756.

BOM RETIRO. R$ 380.000,00. Casa Cond., a poucos minutos do Centro da cidade, com 104m², sala 2amb c/lareira, lavabo, 2 Qtºs (1 Ste), banh. social, sótão (reversível p/mais 1Qtº), coz. americana c/ arms, lavanderia e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, 2 churrasqueiras, salão festas, playground, Campo futebol e Qdrª.vôlei. Cond.R$ 385,00 e IPTU R$ 345,00 a.a. Ref. 676.

CASCATA GUARANI. R$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3 Qtºs (2 Stes), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/ hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.

POSSE. R$ 380.000,00. Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb c/lareira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.

• APARTAMENTOS

TAUMATURGO. R$ 145.000,00. Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh. social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/ festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R$ 272,18 e IPTU (15%) R$ 189,84 a.a. Ref. 505.

ALTO. R$ 180.000,00. Apto MOBILIADO com ótima localização, a poucos minutos de todo o Comércio do Alto, de ótimos restaurantes e da Faculdade. Com 32m², sala, 1Qtº, banh. social, cozinha e estacionamento. Cond. R$ 290,00 e IPTU R$ 518,18 a.a. Ref. 454.

TAUMATURGO. R$ 420.000,00. Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh. social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.

TAUMATURGO. R$ 650.000,00. EXCELENTE Apto com 99m², TODOS os cômodos planejados, sendo, varandão, sala 2 ambs, coz. americana, 2Stes e 2 vagas de gar. Ampla área p/lazer: espaço fitness, salão jogos, salão p/ festas c/ espaço gourmet, ofurô e saunas além. Cond. R$ 900,00 e IPTU MENSAL R$ 100,00. Ref. 650.

ALTO. R$ 450.000,00. Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/ varanda, 2Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R$ 500,00 e IPTU MENSAL R$ 261,30. Ref. 555

CENTRO. R$ 650.000,00. Amplo APTº c/ excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.

ALTO. R$ 300.000,00. Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh. soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/ elevador. Cond. 375,00; IPTU R$ 433,00a.a. Ref. 773.

• COBERTURA

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cob. DUPLEX - 163m², com excelente localização, Bairro nobre. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh. social, cozinha c/ arms, área serviço, terraço e 2 vagas garagem. Cond. com área p/lazer. Cond. R$ 730,00. Ref. 744.

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 670,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R$ 330,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/313) R$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R$ 352,00

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1082/208) R$ 500,00 (Edif. Amazônas) Taxas R$ 294,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R$ 650,00 (Edf. Imperial) Taxas R$ 264,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/306) R$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R$ 298,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R$ 495,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R$ 261,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 421,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 750/504 R$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R$ 854,00)

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R$ 360,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R$ 825,00)

Agriões – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R$ 577,00)

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro. (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R$ 650,00 (Edif. Pimenteiras) (Taxas R$ 410,00)

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R$ 710,00)

Agriões – 02 quartos s/ 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R$ 810,00)

Meudon – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R$ 402,00)

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$1.500,00 + taxas R$ 693,00

CASA

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/ 03. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

CONJUGADO

Várzea – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R$ 500,00 + taxas R$ 230,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 530,00

Várzea – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

Várzea – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 (c/giral na metade da loja). R$ 1.500,00 + IPTU R$ 53,00

LAEL IMÓVEIS

LAEL

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/ WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

NA VÁRZEA - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado - Ref. AVLCB-010. R$ 850,00 + taxas. Exclusividade.

NA VÁRZEA - Apto bem arejado com sala, jd de inv., 2 qts, banh. social, coz., área de serv., wc, elev., sem vaga de garagem - REF. AV-036. R$ 1.100,00 + taxas.

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R$ 1.200,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. do Edificio Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonalds, 1 vaga de garagem. R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref. : TEC-018 - R$ 390.000,00.

APARTAMENTOS

NA VÁRZEA - Apartamento novo, todo reformado, com sala, cozinha, quarto e banheiro social. Em frente a prefeitura!! - REF. AV-032. R$ 160.000,00

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. OPORTUNIDADE -REF. AV 622. R$ 145.000,00 - Exclusividade!

NA VÁRZEA - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer . OPORTUNIDADE -REF. AV-010. R$ 170.000,00- Exclusividade!

NO ALTO – APTO c/ sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! - REF: AA-004. R$ 180.000,00.

Na VÁRZEA - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1 vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranqüilo. REF AV-016. R$ 200.000,00

NO ALTO - APTO Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social cozinha e pequena. Próxima a feirinha do Alto! - REF: AA-010. R$ 190.000,00.

NO ALTO - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R$ 230.000,00;

NO ALTO - Apartamento com quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF AA-014. R$ 240.000,00

EM ARARAS - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh.social, área de serviço, com tanque externo, e área de estac. REF. AA-002. R$ 245.000,00

NA VÁRZEA - aPTO. Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador. Sem vaga de garagem. REF. AV-036. R$ 320.000,00.

NA VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suites, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Oportunidade! Ref. AV-002. R$ 650.000,00

NA VÁRZEA - Excelente apto. com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suites, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo à piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. Ref. AV-024. R$ 850.000,00.

CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala,2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

CASA JD. MEUDON - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suite dupla)sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh.empr. com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

Alugo APARTAMENTO NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 790,00 + taxas.

Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA. Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas – R$ 1.500,00 + Taxas. (Amadeus Cob.02)

CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia – R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa)

APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade – R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307)

APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

APTO. CENTRO: qto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem – R$900,00 + taxas (Apa 503.B)

ALUGO LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$ 1.500,00 + taxas (Francisco Sá 204)

SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa)

LOJA– sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de garagem, + taxas (Shopping Várzea – térreo)

VENDAS

CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churr. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440.000,00. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

IMÓVEIS

COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA DE APARTAMENTOS

Localizado no bairro Várzea (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto reversível, cozinha, área de serviço. Possui, espaço goumet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R$ 350.000,00 A-209

Confortável e diferenciado no bairro Agriões ao lado do Green Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suite com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardinado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R$ 365.000,00 A-210

Apartamento de 110m2, localizado no bairro de Agriões ao lado do melhor hortifruti do estado do Rio de Janeiro, Green Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel e composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suite, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R$ 620.000,00 A-211

Apartamento de frente, andar alto com vista cinematográfica, está localizado no bairro mais charmoso de Terê, Alto, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2 quartos sendo 1 suite, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suite de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS

Casa em condomínio localizada no Parque São Luiz, com 3 qtos sendo 1 suite e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Encontra-se na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem costa de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R$ 320.000,00 C-202

A casa está localizado a 5 minutos do centro, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suite copa cozinha, banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, Casa na GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planís-simo de 800,00M2, com jardim, arvores frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambs com lareira, 3 qtos, suite, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjericão, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R$2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R$ 1.350.000,00 C-213

Tijuca Ampla Residência Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suites com Varandas Banheiro de Hidromassagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo a todo Comércio de Vargem Grande. Lugar muito aprazível (Aceita carro e parcela parte do valor) R$ 90.000,00 T-203

VENDO SÍTIO localizado em Albuquerque, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área goumet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suites, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam está oportunidade, marque sua visita com antecedência! R$ 1.400.000,00 S-201

Creci no. 6395

Solução

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS

VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R$ 500,00 + taxas.

FAZENDINHA - aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00.

VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas.

TIJUCA – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 900,00 + taxas.

ALTO – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R$ 3.200,00 c/ taxas.

ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas.

ALUGUEL - CASAS

MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 500,00.

BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00.

SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 550,00.

GOLF – Alugo casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R$ 700,00.

VALE DO PARAISO – casa de vila ao lado da clinica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 450,00.

VALE PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.

TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R$ 1.800,00.

ALUGUEL -
SALAS COMERCIAIS e LOJAS

VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R$ 800,00 + taxas.

ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R$ 2.300,00.

SÃO PEDRO – praça da ruela, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R$ 1.000,00.

VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros. R$ 1.000,00.

SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla. R$ 1.200,00.

VENDA

AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil

ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm, banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R$ 850 mil.

QUEBRA FRASCOS-EXECELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R$ 600 mil.

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax: 2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil

AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/ arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil

ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil

CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada

CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil

GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto, coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil

PIMENTEIRAS – minha casa- sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mi

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, 112m² 450 mil

ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,00m² + anexos R$ 680 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² - sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil

PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suite hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.300.000, estuda permutas e financiamento.

VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil

VENDA DE SÍTIOS

VIEIRA – "direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00

ALTO – kittinet c/arm. emb. .em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar

BARRA DO IMBUÍ –bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs

CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00

CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00

CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00

PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs

TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00

VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00

VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS

ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00

ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00

Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.

PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E
VENDAS COMERCIAIS

BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs

BONSUCESSO - subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 +txs

BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada

CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil

CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.

CENTRO – sobre loja no Shopping New Fashion R$ 700,00 + txs 334,00

CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs

CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu

CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar

CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz

RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil

---

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS

ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.

RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.

CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.

TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASA - CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil

TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

cestasbasicasemais @STMCESTASBASICAS

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) 97013- 4369

CESTA SOLIDÁRIA

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **64,99** — 12x DE R$ 6,00 No cartão crédito (72,00).

03 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 MACARRÃO (500g)
01 MOLHO TOMATE (340g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 KG FUBÁ
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **99,00** — 12x DE R$ 9,00 No cartão crédito (108,00).

05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
01 CREME DENTAL
02 SABONETES

KIT 1

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **239,00** — 12x DE R$ 21,00 Cartão crédito (252,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE

BANDEJA - 30 OVOS

12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01 kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
03 SABONETES (90 g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
01 CREME DENTAL (70 g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - P

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
01 CREME DENTAL
02 SABONETES
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
01 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
01 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
05 KG ARROZ
01 KG FEIJÃO
01 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG MACARRÃO
01 MOLHO TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (250g)
01 FAROFA TEMP. (500g)
01 BISC. RECHEADO

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **144,99** — 12x DE R$ 13,00 No cartão crédito (156,00).

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **315,00** — 12x DE R$ 28,00 No cartão crédito (336,00).

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
02 PACOTES DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 LATA DE MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISCOITOS CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 CALDO DE GALINHA
01 BISCOITO RECHEADO
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - M

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
02 CREMES DENTAIS
04 SABONETES
02 BISCOITO RECHEADO
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA
02 ÓLEO DE SOJA (900 ML)
02 CALDO (GALINHA OU CARNE)
02 GELATINAS SABORES
08 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 KG AÇÚCAR
01 KG FUBÁ
02 KG SAL
1,5 KG MACARRÃO
02 MOLHOS TOMATE
01 MAIONESE (200g)
PÓ DE CAFÉ (500g)
02 FAROFA TEMP. (500g)

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **209,99** — 12x DE R$ 19,00 No cartão crédito (228,00).

KIT 4

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **366,00** — 12x DE R$ 33,00 No cartão crédito (396,00).

15 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
04 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g)
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
02 BISC. CREAM CRACKER OU MAISENA
01 TABLETE GOIABADA
01 MAIONESE (500g)
01 LEITE PÓ NINHO (400g)
01 ACHOCOLATADO (400g)
01 GARRAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
02 MIOJOS
BANDEJA - 30 OVOS
12 LITROS - LEITE INTEGRAL

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

COMBO - G

GALETOS - 3 UNIDADES
REFRI - COCA-COLA 2L
BANDEJA - 30 OVOS

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **249,99** — 12x DE R$ 23,00 No cartão crédito (276,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT 6

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **165,00** — 12x DE R$ 16,00 No cartão crédito (192,00).

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
01 KG FUBÁ
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
03 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)

COMBO - GG

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **299,99** — 12x DE R$ 27,50 No cartão crédito (330,00).

KIT BISCOITOS SORTIDOS
10 BISCOITOS RECHEADOS
03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
02 DETERGENTES LÍQ. (500ml)
03 SABONETES (90g)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04un)
01 CREME DENTAL (70g)
01 POTE DE SABÃO PASTOSO
01 AMACIANTE (02l)
01 DESINFETANTE (02l)

BANDEJA - 30 OVOS
GALETOS - 2 UNIDADES
1 KG CARNE MOÍDA

05 KG ARROZ
02 KG FEIJÃO
02 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG SAL
01 KG TRIGO
01 PACOTE FARINHA OU FAROFA
01 KG FUBÁ
01 KG ESPAGUETE
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (250g)
01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 CALDO DE GALINHA OU CARNE
12 LITROS - LEITE INTEGRAL
REFRI - COCA-COLA 2L

KIT 8

DINHEIRO/DÉBITO/PIX R$ **235,00** — 12x DE R$ 22,00 No cartão crédito (264,00).

10 KG ARROZ
04 KG FEIJÃO
03 LATAS DE ÓLEO
05 KG AÇÚCAR
01 KG FARINHA OU FAROFA
01 KG TRIGO
CAFÉ PILÃO OU SIMILAR (500g)
01 KG FUBÁ
01 LATA SARDINHA OU SALSICHA
01 KG SAL
01 EXTRATO DE TOMATE (340g)
01 KG ESPAGUETE
01 PACOTE DE MACARRÃO (500g)
LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)
01 TABLETE GOIABADA
01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA
01 BISCOITO CREAM CRACKER OU MAISENA
01 ROSQUINHA (300g)
01 GARAFA DE SUCO
01 POTE DE TEMPERO
01 MIOJO

KIT LIMPEZA
08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO
03 SABONETES (90g)
01 CREME DENTAL (70g)
01 SABÃO EM PÓ (01kg)
01 PACOTE DE LÃ DE AÇO (04 un)
02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)

Av. Delfim Moreira, 1.231 *Promoções válidas até durarem nossos estoques. **ENTREGAS - CONSULTAR TAXA**

Faça-nos uma visita,
para juntos idealizarmos seus sonhos!

Av. Feliciano Sodré, 864 – loja 1 – Várzea
Ou entre em contato: 2641-9523 | 984249897